

# נוסח המודעה לפרסום המכרז

## מדינת ישראל

### מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז פומבי מס' 11/2024 שירותי ייעוץ, ליווי והטמעת תהליכי רישוי בנייה לאגף בכיר לרגולציה.

#### 1. מהות השירותים

מינהל התכנון – אגף בכיר לרגולציה מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ ליווי והטמעת תהליכי רישוי בנייה. במסגרת ההתקשרות בכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה ספק אחד שיפעיל כ- 10 יועצי ליווי והטמעה וכן צוות ליבה ניהולי לפרויקט שיכלול מנהל פרויקט ומרכז מקצועי.

בכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה זוכה אחד.

#### 2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא אוקטובר 2024 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

#### 3. תנאים להשתתפות במכרז

##### זהות המציע:

- המציע הוא ישות משפטית הרשומה כדין בישראל.
- למציע קיימים כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- נכון ליום הגשת ההצעות במכרז ובמשך שנה לפניה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.
- מציע שהוא מלכ"ר יידרש לצרף בנוסף אישור מאת רשות המיסים לצורך סיווג פעילותו לצורכי חוק מע"מ וכן אישור ניהול תקין מרשם העמותות או רשם ההקדשות, לפי העניין, לשנת 2023.

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן, **במצטבר** :

##### 3.1 ניסיון המציע – העומד בכל התנאים הבאים במצטבר :

- 3.1.1 בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן בעל האישורים הנדרשים לעיל בהתייחס למלכ"ר, לפי העניין.
- 3.1.2 בעל ניסיון מקצועי מוכח בין המועדים 1/2016 עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה במתן שירותי ניהול פרויקטים של לפחות 2 פרויקטים בהיקף של 2 מיליון ₪ לפחות לכל פרויקט, ואשר ניתנו עבור שני גופים שונים, וכללו במצטבר את כל המפורט להלן:
  - 3.1.2.1 הפרויקט נמשך לפחות שנתיים.

3.1.2.2 לפחות אחד מהפרויקטים הנדרשים בסעיף זה, ניתן עבור אחד מהגופים הבאים :  
משרד ממשלתי ו/או חברה ממשלתית ו/או יחידת סמך ממשלתית ו/או רשות  
מקומית ו/או ועדה מקומית.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.4 להוראת תכ"ס 7.3.1.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

☼ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמים – תיפסל זו על הסף.

### **3.2 צוות מטעם המזיע**

על המזיע להעמיד צוות מטעמו, כמפורט להלן, במצטבר :

#### **3.2.1 מנהל פרויקט העומד בכל התנאים הבאים במצטבר :**

3.2.1.1 בעל תואר באחד מהתחומים הבאים : תכנון ובניה, הנדסה, כלכלה, משפטים, פסיכולוגיה, מינהל עסקים(\*).

3.2.1.2 בעל ניסיון מקצועי של לפחות 5 שנות ניסיון בניהול פרויקטים.

3.2.1.3 בעל ניסיון מקצועי בין המועדים 1/2016 עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה במתן שירותי ניהול פרויקטים של לפחות פרויקט אחד עבור משרד ממשלתי ו/או חברה ממשלתית ו/או יחידת סמך ממשלתית ו/או רשות מקומית ו/או ועדה מקומית ואשר כולל את כל המפורט להלן :

3.2.1.4 ניהול צוותי עבודה בהיקף של לפחות 10 עובדים.

3.2.1.5 הפרויקט נמשך לפחות שנתיים.

**3.2.2 מנהל מקצועי בתחום רישוי הבניה העומד בכל התנאים הבאים** בעל תואר אקדמי מוכר ברמה של תואר ראשון לפחות באחד מהתחומים הבאים : הנדסה, אדריכלות, או בעל תעודת הנדסאי אדריכלות או הנדסאי בניין (\*).

**3.2.2.1** בעל ניסיון מקצועי של לפחות 5 שנות ניסיון בתחום התכנון והבנייה.

**3.2.3** בעל ניסיון מקצועי מוכח בין המועדים 01/2016 עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה באחד או יותר מתוך המפורט להלן :

**3.2.3.1** ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות בעבודה בתפקיד מהנדס ועדה או מנהל אגף או מנהל מחלקה בוועדה מקומית ו/או בוועדה מרחבית ו/או ברשות מקומית.

**3.2.3.2** ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות בהיקף של 500 שעות בשנה לפחות במתן ייעוץ או בעבודה במשרד ממשלתי ו/או יחידת סמך ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות מקומית ו/או חברה עירונית, בתהליכי רישוי בנייה וניסיון בעבודה עם מערכת רישוי זמין.

**(\*\*)** יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי במערכת יהל"ם שכתובתו [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

(1) שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהל"ם בהתאם לאמור בסעיף 3.5 למסמכי המכרז עד לתאריך **23.06.2024 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהל"ם החל מיום **03.07.2024**.

(2) על המזיע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.5 במסמכי המכרז**, החל מיום **04.07.2024 בשעה 9:00 ועד ליום 15.07.2024 בשעה 12:00**.

\* **למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**